

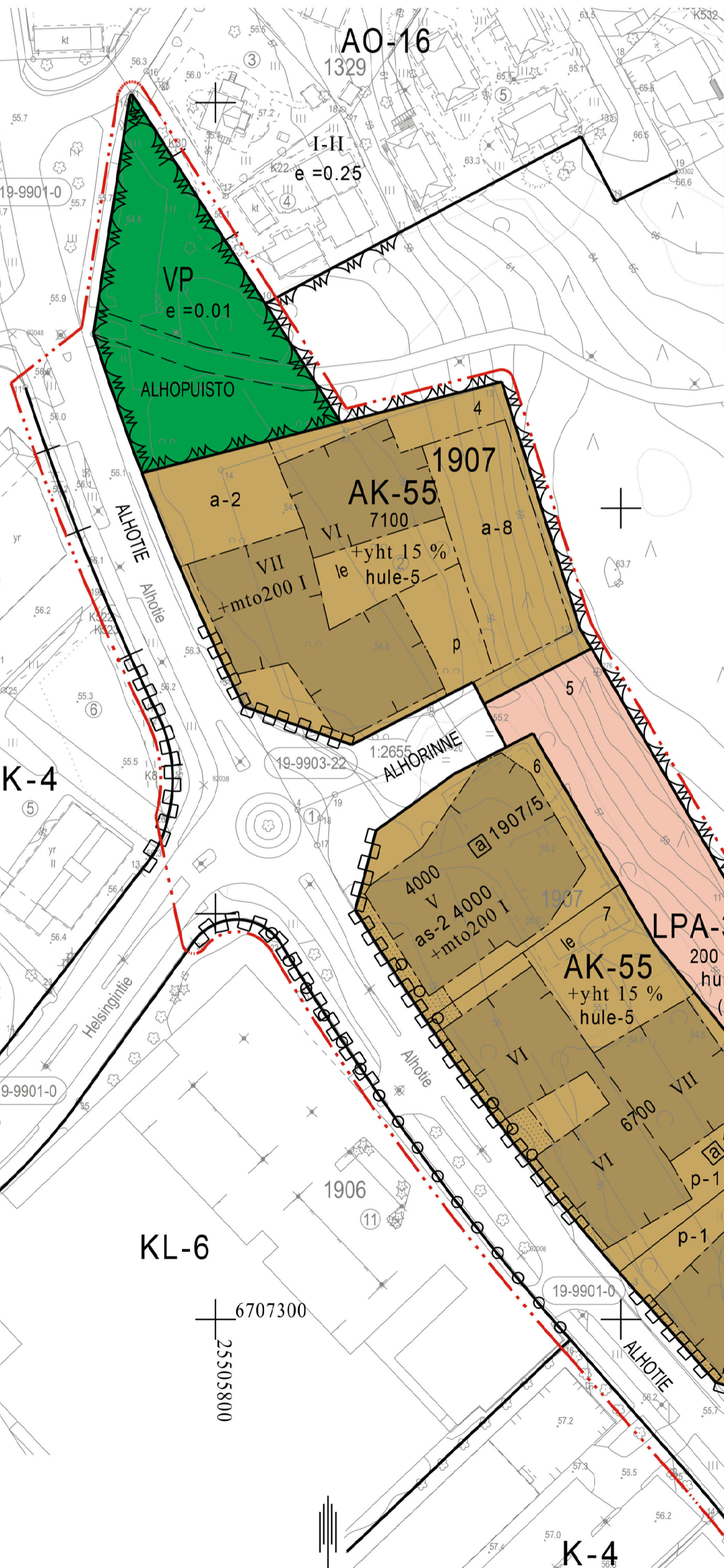
ASEMAKAAVAERINNÄ JA -MÄÄRYKSET

AK-55
 KORTTELIALUEEN ASEMAKAAVAERINNÄ JA -MÄÄRYKSET
 Korttelialueella on sääntelysuhteissa asetettu asemakaavaa koskevat rakennus- ja asemakaavaerinnät, jotka on tarkoitettu soveltamaan asemakaavaerinnän ja -määräysten mukaisesti korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelua ja rakentamista. Asemakaavaerinnät on tarkoitettu soveltamaan asemakaavaerinnän ja -määräysten mukaisesti korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelua ja rakentamista. Asemakaavaerinnät on tarkoitettu soveltamaan asemakaavaerinnän ja -määräysten mukaisesti korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelua ja rakentamista.

LPA-39
 ASEMAKAAVAERINNÄ JA -MÄÄRYKSET
 Korttelialueella on sääntelysuhteissa asetettu asemakaavaa koskevat rakennus- ja asemakaavaerinnät, jotka on tarkoitettu soveltamaan asemakaavaerinnän ja -määräysten mukaisesti korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelua ja rakentamista. Asemakaavaerinnät on tarkoitettu soveltamaan asemakaavaerinnän ja -määräysten mukaisesti korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelua ja rakentamista. Asemakaavaerinnät on tarkoitettu soveltamaan asemakaavaerinnän ja -määräysten mukaisesti korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelua ja rakentamista.

19 TER
 ASEMAKAAVAERINNÄ JA -MÄÄRYKSET
 Korttelialueella on sääntelysuhteissa asetettu asemakaavaa koskevat rakennus- ja asemakaavaerinnät, jotka on tarkoitettu soveltamaan asemakaavaerinnän ja -määräysten mukaisesti korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelua ja rakentamista. Asemakaavaerinnät on tarkoitettu soveltamaan asemakaavaerinnän ja -määräysten mukaisesti korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelua ja rakentamista. Asemakaavaerinnät on tarkoitettu soveltamaan asemakaavaerinnän ja -määräysten mukaisesti korttelialueella sijaitsevien rakennusten suunnittelua ja rakentamista.

Meluselvityksen mukaan julkisivuihin kohdistuu max. 58 dB:n melutaso (Laeq). Asemakaavassa ei vaadita normaalitasoa parempaa ääneneristävyyttä julkisivuilla. Leikki- ja oleskelualueilla melutaso alle 55 dB, yöaikaiset alle 45 dB. Lasitetut parvekkeet, joissa melutasot päiväaikaan 55 dB ja yöaikaan 45 dB.



Asemakaava 1:1000

Tontti 6

Rakennusoikeus	4000+200 k-m ²
Asuinkerrosala	3706 k-m ²
Autopiltojen yli 15% osuus	375 k-m ²
Asuntojen lukumäärä	70 kpl

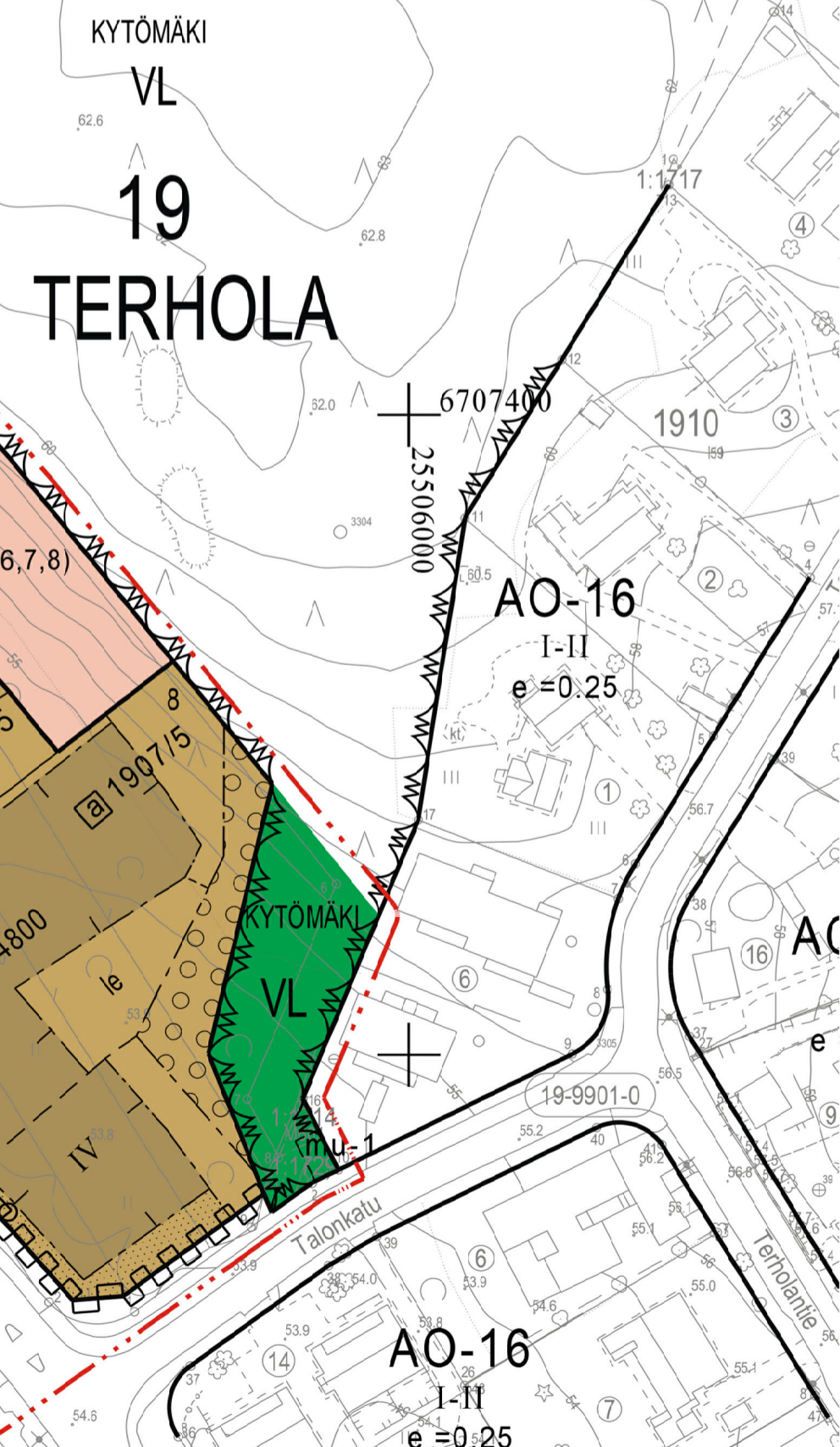
Autopaikat:
 3706/ 85 = 44ap
 liiketiloille varataan 1+1 ap
 autopaikkoja on LPA-alueella 26 ja omalla tontilla 10 yht. 36 ap

10 puuttuvaa autopaikkaa korvataan sähköskootterin latauspaikalla rakennuksen ulkokuulävinevarastossa

Pokkuryöraikaikat 1pp/30 km² = 123 pp
 Lämmin sisätila 80 pp
 Katettu ulkotila 43 pp

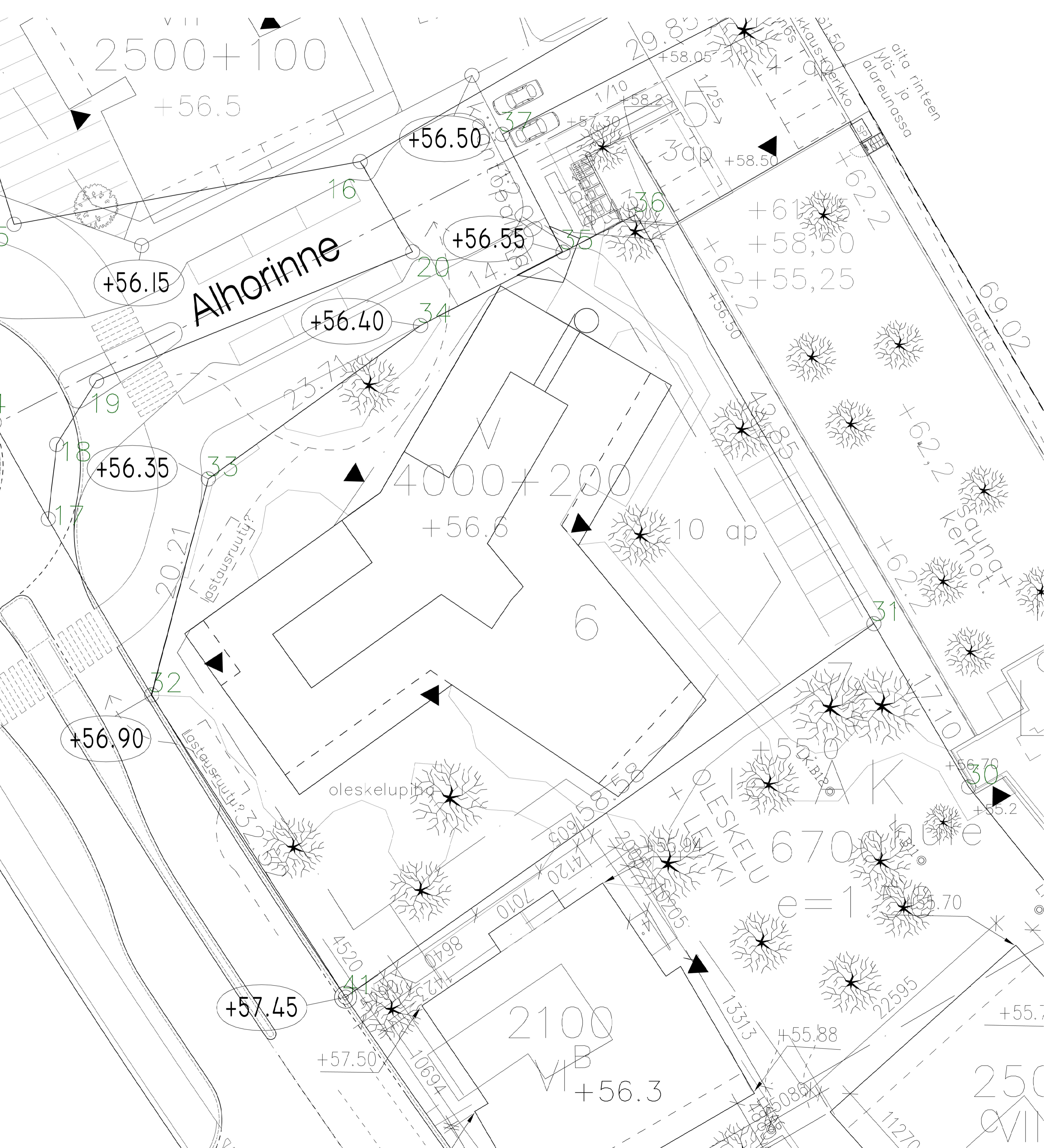
Jätekeräys on yhteinen tontin 7 kanssa
 Korttelin yhteinen sauna/kerhotila LPA-tontilla

Paioluokka rakennuksissa P1, savunpoisto porrashuoneikkunoiden kautta. Kaksi poistumistieporrasta ja omaehtoinen poistuminen.
 Tontille on laadittu erillinen hulevesien hallintasuunnitelma
 Rakennuksessa on maalämpökeskus. Tontilla on x kpl maalämpökaivoa, jolle on haettu erillinen sijoituslupa
 Rakennukset liitetään kunnan vesi, hulevesi ja viemärijärjestelmään. Rakennuksissa on keskitetty koneellinen ilmanvaihto
 Erillinen piha-pinnantasaus- ja istutussuunnitelma



Asemapiirros 1:500

HUOM! Katusuunnitelma vanhassa korkeusjärjestelmässä, suunnitelman korot N2000



Asemapiirros 1:500



Asemapiirros, mitoituspiirustus 1:500

Tasukoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä N2000

K.O.S.A.	KORTTELI/ALA	TONTTI/Rho	RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSALUE	PIRUSTUSLAJI	JLKS.No
19	1907	6	1907/6,7,8	AK-55	PÄÄPIRUSTUS	1/5
RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTUNNUS
UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS
RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTUNNUS	RAKENNUSTUNNUS
AS OY Alhorinne 1	Alhorinne 1/ Alhtie 21	04400 Järverpö	04400 Järverpö	04400 Järverpö	04400 Järverpö	04400 Järverpö
04400 Järverpö	04400 Järverpö	04400 Järverpö	04400 Järverpö	04400 Järverpö	04400 Järverpö	04400 Järverpö

www
 Tiedustelu 4
 00100 Helsinki
 Finland
 Arkkitehtitoimisto H M V Oy

www.akm.fi
 tel +358 9 6126670
 fax +358 9 61266720

ARK -221- -0101-

MERKINTÖJEN SELITYKSET



ISTUTETTAVA PUU

ISTUTETTAVA PENSAS

ISTUTETTAVA SIIRTONURMI

BETONIKIVEYS, RUDUS OY, LUOTO-KIVI, PROFILOITU, HIILI, 80 MM

SEINÄNVERUSPELLEI, KIVEN HALKAISUJA 32-54 MM, RAJATAAN PAINEKYLÄSTETTYLLÄ RAJALAUDALLA

ASF ASFALTTI

KT KIVITUHKA, RAJATAAN PAINEKYLÄSTETTYLLÄ RAJALAUDALLA

+9.55 SUUNNITELTU KORKEUSASEMA

⊙ SADEVESIKAIVO

◆ PIHAVALAISIN

LK LUMEN KASAUS

PIHAKALUSTEET

RO ROSKAKORI, LAPPSET NF2485, RAL 7042

3 KPL

LT LIPPUTANKO, YPÄ-TUOTE, 12-METRINEN + VARUSTEET

1 KPL

OT OPASTAULU

1 KPL

PP POLKUPYÖRÄTeline, BIKEKEEPER ONE SIDE / 12 PYÖRÄÄ

2 KPL

PE PENKKI, LAPPSET NFJ2026 YARDEN, PUUOSAT TIKKI, JALKA RAL 7042

2 KPL

PTM PELASTUSTIEMERKKI

1 KPL

PÖ PÖYTÄ, LAPPSET NFJ2092 YARDEN, PUUOSAT TIKKI, JALKA RAL 7042

1 KPL

PK PIHAKENUU, LAPPSET PUUOSAT TIKKI, JALKA RAL 7042

1 KPL

VL VILJELYLAATIKKO, SIISTI PIHA, 1x2 METRIÄ, LEHTIKUUSI

3 KPL

KASVILLISUUS

PUUT

AP ACER PLATANOIDES, METSÄVAATERA, KOKO 010-012

KPL

TV TILIA VULGARIS, PUUSTOLEHMUS, KOKO 010-012

KPL

PPE PRUNUS PENNSYLVANICA, PILVKIRSIKKA, KOKO 008-010

KPL

PS PRUNUS SARGENTII, RUSOKIRSIKKA, KOKO 008-010

KPL

PIO PICEA OMORICA, SERBIANKUUSI, KOKO 200-250

KPL

PENSAAT

SG SPIRAEA GREFSHEIM, NORJANGERVÖ, KOKO 040-060, IST.TIHEYS 80x80

KPL

SB SPIRAEA BETULIFOLIA, KOIVUANGERVÖ, KOKO 040-060, IST.TIHEYS 60x60

KPL

PMP PINUS MUGO PUMILIO, KÄÄPIVUORIMÄNTY KOKO 025-030, IST.TIHEYS 60x60

KPL

RA RIBES ALPINUM, TAIKINAMARJA, KOKO 040-060, IST.TIHEYS 80x80

KPL

SJF SPIRAEA JAPONICA FROEBELII, RUUSUANGERVÖ, KOKO 040-060, IST.TIHEYS 60x60

KPL

PFG POTENTILLA FRUTICOSA GOLDFINGER, PENSASHANHIKKI, KOKO 040-060, IST.TIHEYS 70x70

KPL

LCE LONICERA CAERULEA EDULIS, MARJASINIKUUSAMA, KOKO 040-060, IST.TIHEYS 80x80

KPL



ALHOTIE







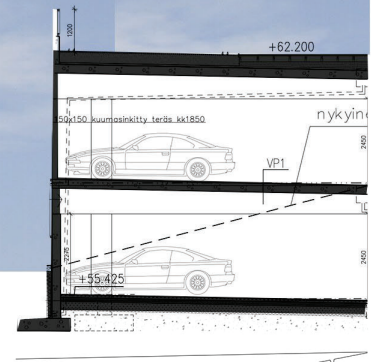
ALHOTIE 21



ALHOTIE 19

- JULKISIVUMATERIAALIT**
1. Pakkamuurattu tili
 - a. Weneberger R-Punainen Mäkäsini
 - b. Weneberger Ruskoerikijava Mäkäsini
 - c. Weneberger Teräväkijava Mäkäsini
 - d. Weneberger Graniittikijava Mäkäsini
 2. Pakkattu osamattu läikkä
 - a. Weneberger R-Punainen Mäkäsini
 - b. Weneberger Ruskoerikijava Mäkäsini
 - c. Weneberger Teräväkijava Mäkäsini
 - d. Weneberger Graniittikijava Mäkäsini
 3. Ulkutuoli, valkoinen
 4. Julkisivuovi, FunderMax Alto Grey 0158
 5. Julkisivuovi, FunderMax Alto Petrus 0158
 6. Pelti, RS 42 kulta
 7. Pelti, RS 80 hopea
 8. Pelti, RA, 9010 valkoinen
 9. Pelti, RS 41 harmaa hopea
 10. Betonisokki, harmaa

1. Tiili, tumma ruskea
2. Tiili, punaruskea
3. Maalattu betoni
4. Lasi
5. Maalattu teräs



1. Tiili, tumma ruskea
2. Tiili, punaruskea
3. Maalattu betoni
4. Lasi
5. Maalattu teräs
6. Maalattu metalliverkko



TÄITE

1. Tiili, tumma ruskea
2. Tiili, punaruskea
3. Maalattu betoni
4. Lasi
5. Maalattu teräs
6. Pelti
7. Maalattu metalliverkko



JULKISIVU KOILLISEEN